

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 455 /TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 151/2022/DS-PT ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang “Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất”;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản trích đo hiện trạng ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc.

Căn cứ đơn đề nghị bán đấu giá tài sản số 02/2024/ĐN-QTDND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Đức;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Do không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Võ Thị Bảy (là người thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba), địa chỉ: Tổ 09 (nay là tổ 04), ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để bảo đảm thi hành án, như sau:

“Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa diện tích 9255m² thuộc thửa đất số 616, tờ bản đồ số 44 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 231239, số vào sổ cấp GCN: CS03650 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh An Giang cấp ngày 01/02/2019 đứng tên Võ Thị Bảy – tọa lạc xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (theo Bản trích

do hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ngày 31/01/2024)".

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- 2/ Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có) *(Cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).*

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **30** tháng **7** năm **2024** đến hết ngày **31** tháng **7** năm **2024**

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCĐ;
- Lưu: VT, HS THA.

